



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАЛОЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
(АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАЛОЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
КУРЧАЛОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ**
(КУРЧАЛОЙН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2026г

№ 147-П

г. Курчалой

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы
ООО «Теплосеть Курчалой» в сфере теплоснабжения на территории
Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики на период
2026–2039 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Законом Чеченской Республики от 9 октября 2025 года № 41-РЗ «О местном самоуправлении в Чеченской Республике», руководствуясь Уставом Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Администрация Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики **П О С Т О Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «Теплосеть Курчалой» в сфере теплоснабжения на территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики на период 2026–2039 гг.

2. Настоящее Постановление подлежит размещению на сайте Администрация Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики З.С. Мунашева.

И.о. главы администрации



Б.С. Магамадов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной
ответственностью «Теплосеть Курчалой» в сфере теплоснабжения на
территории Курчалоевского
муниципального района Чеченской Республики на период 2026–2039 гг.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основанием для разработки инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть Курчалой» (далее — Концессионер) в сфере теплоснабжения на территории Курчалоевского муниципального района Чеченской Республики на период 2026–2039 гг. являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 (ред. от 24.01.2017 г.) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (вместе с «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»);
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Концессионное соглашение № 1/КС в отношении объектов теплоснабжения на территории Курчалоевского муниципального района

Чеченской Республики от 12 августа 2026 года (далее — Концессионное соглашение);

1.2. Стороны концессионного контура, учитываемые при разработке программы:

- Концедент: Муниципальное образование «Курчалоевский муниципальный район» в лице Администрации района.
- Концессионер: ООО «Теплосеть Курчалой».
- Субъект РФ: Чеченская Республика в лице Главы Чеченской Республики.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Основная цель: Обеспечение надежного, бесперебойного и экологически безопасного теплоснабжения потребителей социальных объектов (СОШ) и инфраструктуры на территории Курчалоевского муниципального района.

2.2. Задачи программы:

- Модернизация и техническое перевооружение 19 муниципальных децентрализованных котельных;
- Внедрение автоматизации, систем погодного регулирования и коммерческого учета энергоресурсов (газ, вода);
- Повышение контроля загазованности и пожарной безопасности на объектах теплоснабжения;
- Обеспечение планового полезного отпуска тепловой энергии социальных объектов (СОШ).

3. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЕ

3.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным постановлению Правительства РФ от 05.05.2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и настоящему техническому заданию.

3.2 Инвестиционная программа должна содержать:

а) наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3.3 В инвестиционную программу следует включать мероприятия, направленные на реализацию следующих целей:

- 1) повышение качества теплоснабжения;
- 2) повышение надежности теплоснабжения;
- 3) энергосбережение и повышение энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения;
- 4) снижение удельных расходов энергетических ресурсов;
- 5) защиту систем теплоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

3.4 Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по техническому перевооружению и модернизации объектов недвижимого имущества согласно Приложению № 7 и № 8 к Концессионному соглашению.

3.5 Предельный размер инвестиционных расходов на весь период

действия Концессионного соглашения составляет 12 268 000 (двенадцать миллионов двести шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

6. СРОКИ РАЗРАБОТКИ И ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ

6.1. Концессионер обязан обеспечить разработку инвестиционной программы в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

7. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Концессионером в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения направляется проект программы на согласование в Администрацию Курчалоевского муниципального района (Концедент).

По итогам рассмотрения проекта инвестиционной программы Администрация Курчалоевского муниципального района (Концедент) согласовывает проект. Утверждение инвестиционной программы осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики — Государственным комитетом цен и тарифов Чеченской Республики.